



ESTATE
STRATEGY
CONSULTANCY

A-KUBED CHARTE

Dans le contexte des affaires en générales et dans celui de l'immobilier sur la coté d'azur en particulier, il nous semble primordial de préciser les valeurs et les engagements qui sont les nôtres ainsi que nos attentes vis-à-vis de nos clients. C'est dans cet esprit que nous avons élaboré notre charte et que nous la portons à votre connaissance en préalable à nos échanges.

- 1) A-Kubed s'engage à travailler en transparence totale avec ses clients et avec une éthique forte, par essence même d'une part et d'autre part considérant que c'est dans leur intérêt et de celui d'A-Kubed.
- 2) A-Kubed s'engage à ne travailler qu'avec un nombre de clients limités afin de garantir à ceux-ci un investissement et une disponibilité adaptée aux besoins de ses clients.
- 3) A-Kubed s'engage à privilégier les intérêts patrimoniaux et financiers de ses clients sur le long terme même si cela peut être au détriment d'une opération à court terme pour A-Kubed.
- 4) A-Kubed se réserve le droit de refuser de s'investir pour un client si celui-ci n'apporte pas de garanties suffisantes quant à sa crédibilité financière, sa déontologie ou si la philosophie de son approche ou de son projet ne correspondent pas aux critères qualitatifs et moraux qui sont ceux d'A-Kubed.
- 5) A-Kubed facture ses interventions dans les conditions habituelles du marché principalement dans le cadre d'un mandat de recherche s'agissant d'une acquisition ou d'un mandat d'assistance à maîtrise d'ouvrage s'agissant d'un projet complet. Evalué au départ en pourcentage du projet, les honoraires d'A-kubed peuvent faire l'objet d'un forfait préalablement défini afin de garantir les couts pour ses clients et d'assurer une rémunération juste pour A-Kubed.
- 6) A- Kubed s'engage à présenter directement l'ensemble des acteurs supposés compétents dans le cadre des projets et/ou besoin de ses clients. Ceux-ci pourront soit être déjà identifiés par A-Kubed soit recherché spécifiquement dans le cadre d'un projet ou besoin client.
- 7) En dehors de critères qualitatifs ou déontologiques, A-Kubed s'engage, dans la limite de ses moyens, à élargir ses recherches à toutes les opportunités et acteurs potentiellement correspondants aux besoins et attentes de ses clients.
- 8) A-Kubed s'engage à ne percevoir aucune commission ou retro commission de la part des intervenants ou intermédiaires de toutes compétences présentés ou gérés dans le cadre des projets ou acquisitions de ses clients.
- 9) A-Kubed attends de ses clients une loyauté et une transparence réciproque quant à toutes les autres démarches engagées sur les projets sur lesquels A-Kubed s'investit, en premier lieu pour des raisons d'efficacité et d'optimisation de son intervention mais également afin de pouvoir accroître les chances de succès des projets envisagés.
- 10) Toute l'équipe d'A-Kubed s'engage par écrit à respecter l'ensemble de cette charte et des valeurs d'A-Kubed. La direction d'A-Kubed s'attache par ailleurs à proposer à ses collaborateurs et partenaires un environnement de travail socialement et éthiquement satisfaisant, voir enthousiasmant, dans le respect des lois et des recommandations sociales et sanitaires. Tous les partenaires d'A-Kubed sont informés de la présente charte sans pour autant que A-Kubed puisse être tenu responsable de son non-respect par ses derniers.

Alexandra ANDRES
Founder

Je soussigné confirme par la présente
avoir pris connaissance de la charte A-Kubed.

A Le.....