



ESTATE
STRATEGY
CONSULTANCY

A-KUBED CHARTA

Im Kontext der Geschäftswelt im Allgemeinen und der Immobilienbranche an der Côte d'Azur im Besonderen erscheint es uns wichtig, unsere Werte und Verpflichtungen sowie unsere Erwartungen gegenüber unseren Kunden zu verdeutlichen.

In diesem Sinne haben wir unsere Charta ausgearbeitet, die wir Ihnen vorab zur Kenntnis bringen möchten.

- 1) A-Kubed verpflichtet sich, mit seinen Kunden in völliger Transparenz und mit einer starken Ethik zu arbeiten, wesensbezogen einerseits und andererseits davon ausgehend, dass dies in beiderseitigem Interesse liegt.
- 2) A-Kubed verpflichtet sich, mit einer begrenzten Anzahl von Kunden zusammenzuarbeiten, um sicherzustellen, dass unser Engagement und unsere Verfügbarkeit den Anforderungen unserer Kunden entsprechen.
- 3) A-Kubed verpflichtet sich, die langfristigen Vermögens- und Finanzinteressen ihrer Kunden zu bevorzugen, auch wenn dies auf Kosten einer kurzfristigen Transaktion für A-Kubed gehen kann.
- 4) A-Kubed behält sich das Recht vor, sich nicht für einen Kunden zu engagieren, bei unzureichenden Garantien bezüglich finanzieller Glaubwürdigkeit oder Berufsethos.
- 5) A-Kubed stellt seine Leistungen zu den üblichen Marktbedingungen in Rechnung, hauptsächlich im Rahmen eines Mandats. Das Honorar von A-Kubed wird grundsätzlich als Prozentsatz des Projekts veranschlagt, kann jedoch gegebenenfalls in Form einer vorher festgelegten Pauschale vereinbart werden, um die Kosten für die Kunden zu sichern und eine angemessene Vergütung für A-Kubed zu gewährleisten.
- 6) A-Kubed verpflichtet sich, alle Beteiligten, die für das Projekt und/oder den Bedarf des Kunden als kompetent gelten, direkt vorzustellen. Diese können entweder bereits von A-Kubed identifiziert sein oder speziell im Rahmen eines Kundenprojekts oder -bedarfs gesucht werden.
- 7) Abgesehen von qualitativen oder ethischen Kriterien verpflichtet sich A-Kubed, im Rahmen seiner Möglichkeiten, seine Suche auf alle Möglichkeiten und Akteure auszuweiten, die den Bedürfnissen und Erwartungen seiner Kunden entsprechen könnten.
- 8) A-Kubed verpflichtet sich, keine Provisionen oder Retroprovisionen von Beteiligten oder Vermittlern jeglicher Kompetenz zu erhalten, die im Rahmen der Projekte oder Akquisitionen seiner Kunden vorgestellt oder verwaltet werden.
- 9) A-Kubed erwartet von seinen Kunden gegenseitige Loyalität und Transparenz in Bezug auf alle anderen Schritte, die im Rahmen der Projekte, an denen A-Kubed beteiligt ist, unternommen werden, in erster Linie aus Gründen der Effizienz und Optimierung seiner Intervention, aber auch um die Erfolgchancen der geplanten Projekte zu erhöhen.
- 10) Das gesamte Team von A-Kubed verpflichtet sich schriftlich, diese Charta und die Werte von A-Kubed zu respektieren. Die Leitung von A-Kubed bemüht sich darüber hinaus, ihren Mitarbeitern und Partnern ein sozial und ethisch zufriedenstellendes, ja sogar begeisterndes Arbeitsumfeld zu bieten, das die Gesetze und die sozialen und gesundheitlichen Richtlinien respektiert. Alle Partner von A-Kubed sind über diese Charta informiert, ohne dass A-Kubed für deren Nichteinhaltung durch die Partner haftbar gemacht werden kann.

Alexandra ANDRES
Gründerin

Ich, bestätige hiermit, dass ich die Charta von A-Kubed
gelesen habe.

A Auf.....

A - KUBED SAS